



MALIVE 91

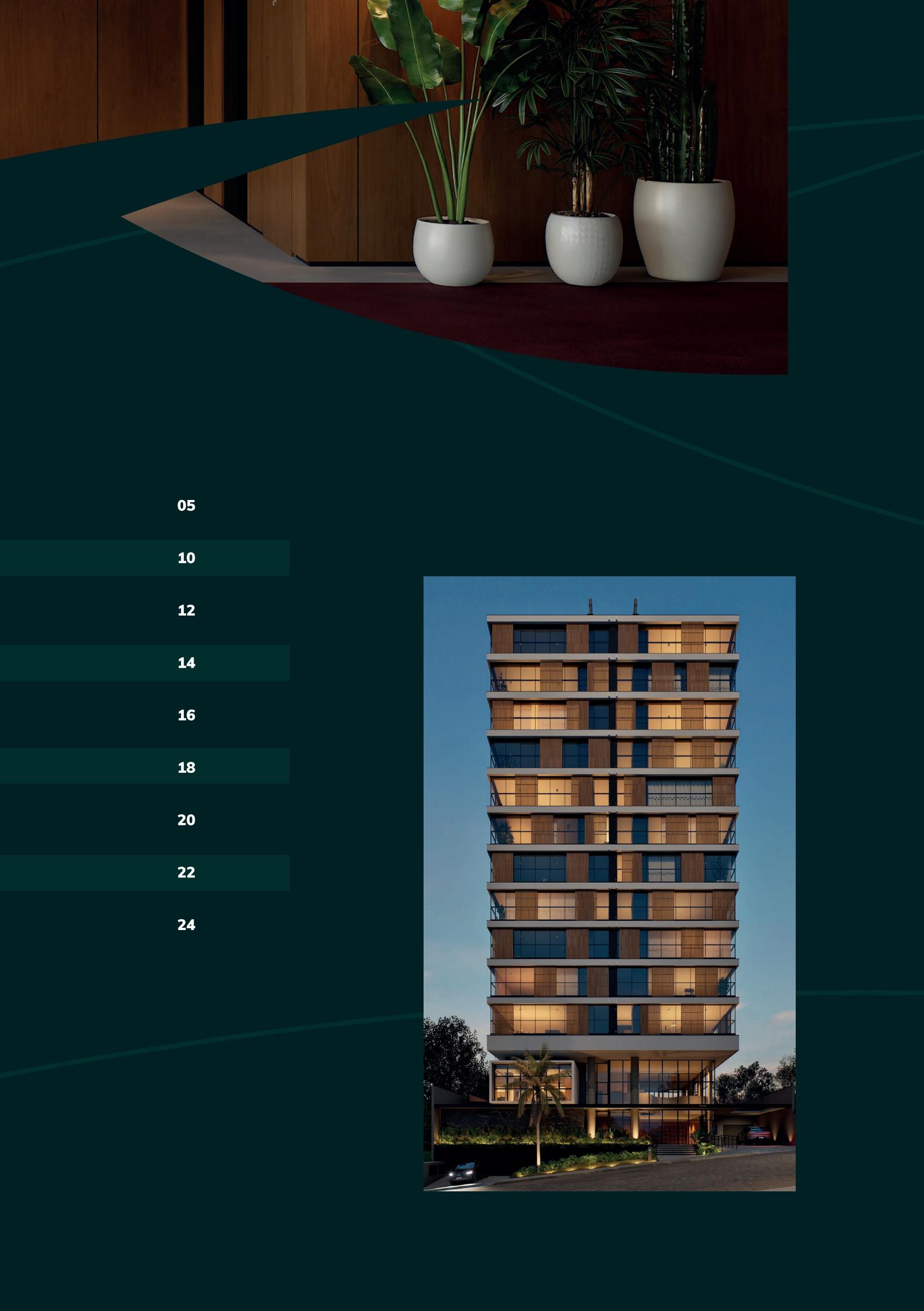


MALIVE 91

**VIVER BEM NUNCA FOI
TÃO INSPIRADOR**

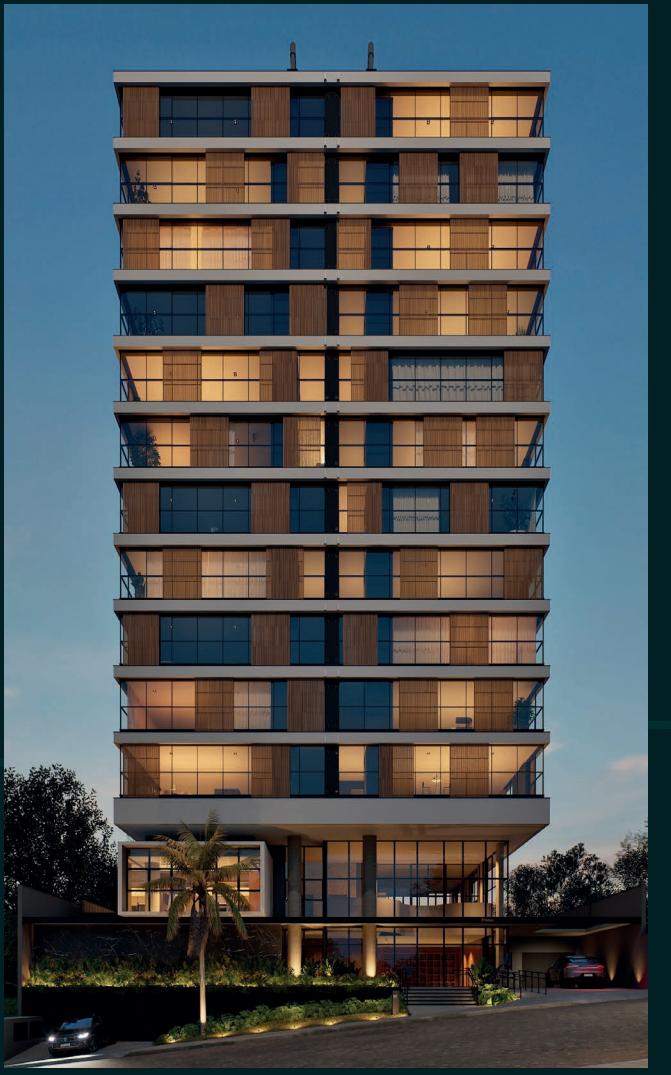
UM EMPREENDIMENTO COM O
PADRÃO DE QUALIDADE PEREGO.

Edifica com maestria.



Índice

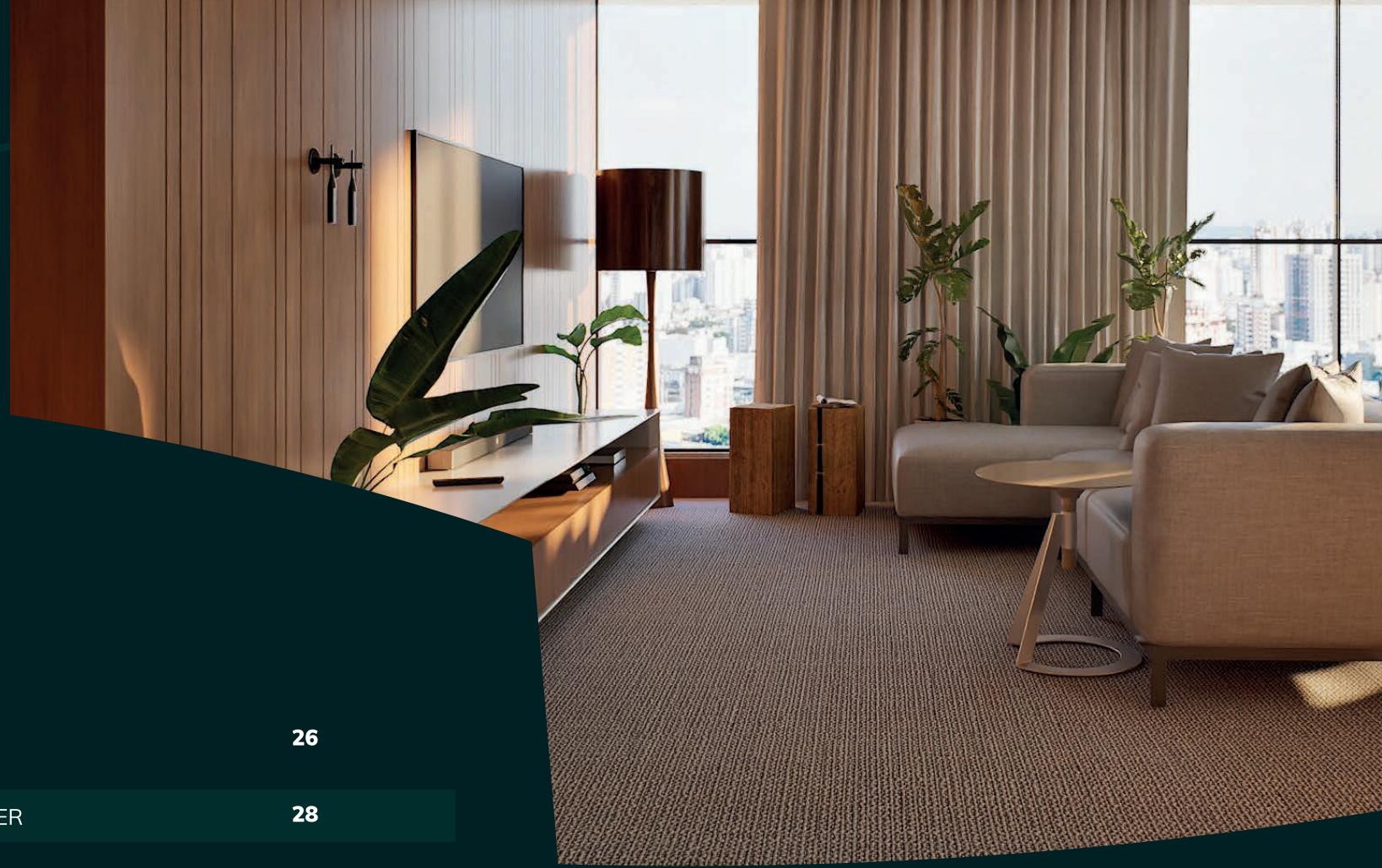
IDENTIDADE VISUAL	05
ARQUITETOS	10
FACHADA	12
HALL DE ENTRADA	14
SALÃO DE FESTAS	16
CONFRARIA WINE BAR	18
BRINQUEDOTECA	20
ACADEMIA	22
PISCINA AQUECIDA	24





Índice

AMBIENTES EXTERNOS	26
PLANTA - ÁREA DE LAZER	28
DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO	30
APARTAMENTO MODELO	32
PLANTAS - APARTAMENTOS	34
DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO	36
PLANTAS - GARAGENS	38
LOCALIZAÇÃO	42
MEMORIAL DESCRIPTIVO	44





MARCANTE LIBERDADE VERSATILIDADE

MA - MARCANTE: O MALIVE 91 COMBINA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E INTEGRAÇÃO COM ELEMENTOS NATURAIS. UM EMPREENDIMENTO QUE TRADUZ CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E PERSONALIDADE, REFLETINDO O ESTILO DE VIDA DE QUEM ESCOLHE VIVER DE FORMA MARCANTE.

LI - LIBERDADE: COM ÁREAS AMPLAS, ABERTAS E INTEGRADAS, O MALIVE 91 OFERECE LEVEZA E CONFORTO EM TODOS OS AMBIENTES. APARTAMENTOS AREJADOS E ILUMINADOS AMPLIAM A SENSAÇÃO DE LIBERDADE, COM O PRIVILÉGIO E A COMODIDADE DE UM RESIDENCIAL EXCLUSIVO.

VE - VERSATILIDADE: COM FACHADA VENTILADA, BRISES MÓVEIS E A POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO NOS APARTAMENTOS, O MALIVE 91 VALORIZA A LIBERDADE DE ESCOLHA E A EXPRESSÃO INDIVIDUAL, TRANSFORMANDO-SE CONFORME O OLHAR E O MOMENTO. TORNANDO-SE, AINDA MAIS, ÚNICO.



PARA CRICIÚMA, O NÚMERO 91 NÃO É APENAS UM NÚMERO. É UM MARCO QUE SIMBOLIZA SUPERAÇÃO, PAIXÃO E O ESPÍRITO VENCEDOR DA CIDADE. E, ALÉM DE TUDO, É TAMBÉM O NÚMERO DO EMPREENDIMENTO.

MALIVE 91 NASCE PARA AQUELES QUE ENXERGAM A VIDA ALÉM DO COMUM. PARA QUEM ENCONTRA BELEZA NOS DETALHES E COMPREENDE QUE MORAR VAI MUITO ALÉM DE HABITAR.





O ISOTIPO DA MARCA É
UMA BANDEIRA, **UM SÍMBOLO**
DE IDENTIDADE E PERTENCIMENTO
QUE CARREGA HISTÓRIAS E IDEAIS.

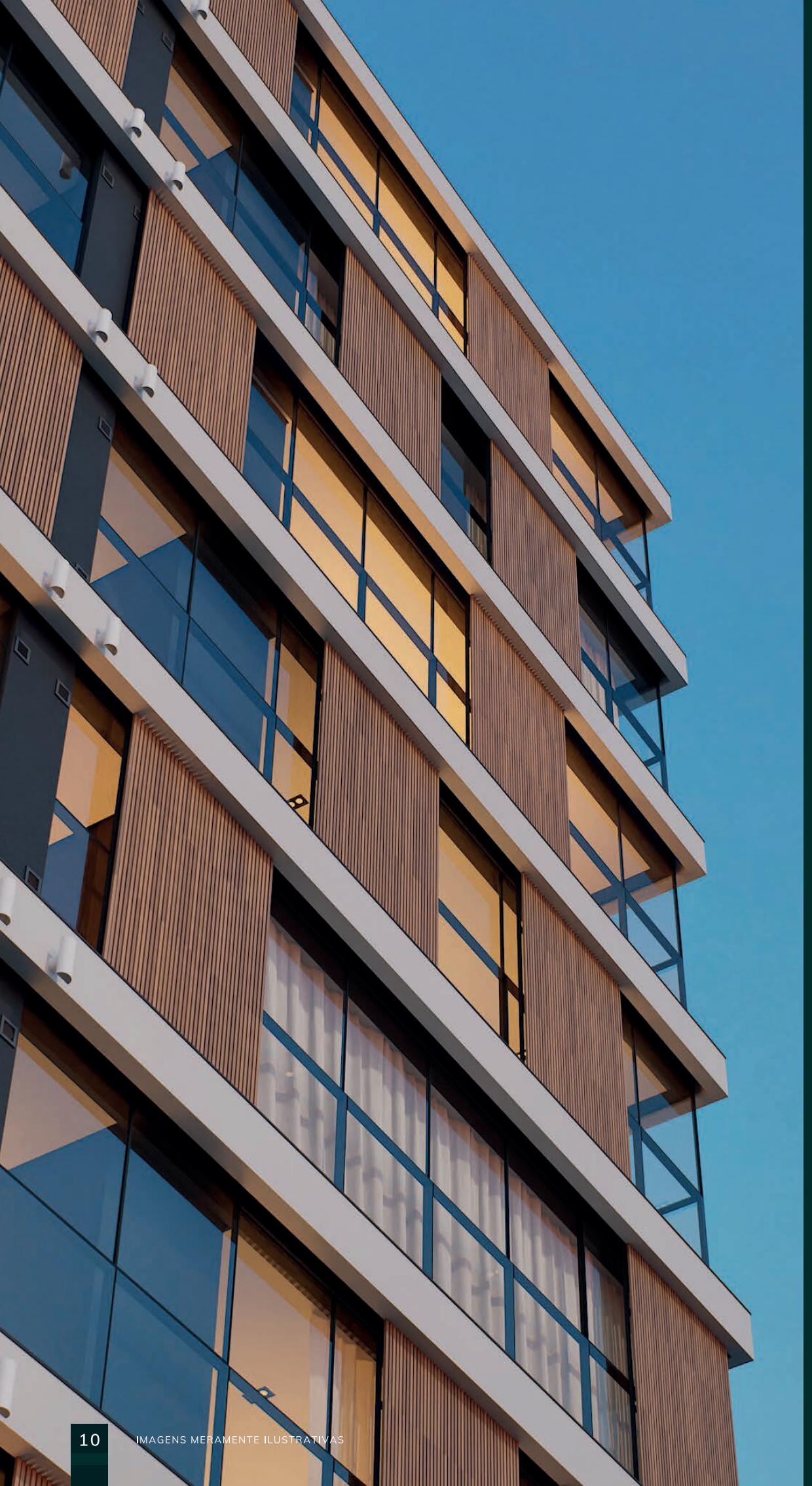
MAIS QUE UM EMBLEMA, É A
MATERIALIZAÇÃO DE UM LEGADO
QUE SE FAZ PRESENTE EM QUALQUER
HORIZONTE.





PEREGO
CONSTRUTORA





“

QUÃO MODERNOS NÓS PODEMOS SER NA ERA DA PÓS MODERNIDADE? A PROPOSTA DE ARQUITETURA PARA O RESIDENCIAL **MALIVE 91** RESIDE NO LIMIAR ENTRE A AUSTERIDADE DA ARQUITETURA MODERNA E A LIBERDADE EXPRESSIVA DA ERA CONTEMPORÂNEA.

OS TRAÇOS DA MODERNIDADE PODEM SER ENCONTRADOS NAS VIGAS APARENTEIS QUE MARCAM A FACHADA DA TORRE, NA FORMA PURA DO RETÂNGULO QUE FORMA SEU PERÍMETRO, NAS FACHADAS ENVIDRAÇADAS DO LIVING DOS APARTAMENTOS E DO BRISE-SOLEIL QUE ÀS PROTEGE DA INSOLAÇÃO.

O VOLUME DOS QUATRO PAVIMENTOS DE GARAGEM É DISSOLVIDO NA TOPOGRAFIA DO TERRENO, COM A UTILIZAÇÃO DOS DOIS PAVIMENTOS EM SUBSOLO E UM PAVIMENTO SEMIENTERRADO, PERMITINDO UM EMBASAMENTO MAIS LEVE E QUE POSSIBILITE PRESERVAR A ESCALA HUMANA DA RUA.

O HALL DE ENTRADA TAMBÉM RETORNA AO MODERNISMO COM A PROPOSTA DE UMA ‘CAIXA’ DE VIDRO - A TRANSPARÊNCIA COMO CONVITE AO OLHAR, AO CAMINHAR, AO ACESSO, À INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES COM A PROPOSTA DE PAISAGISMO NO ACESSO DA EDIFICAÇÃO.

UMA ARQUITETURA PENSADA PARA O SEU CONTEXTO, ARRAIGADA NO SEU TEMPO. CONTEMPORÂNEA, COM AS RAÍZES NO MODERNISMO, ÚNICA E ATEMPORAL.”

Plus Arquitetura







**ARQUITETURA E
DESIGN CONCEITUAL
E ATEMPORAL**



**FACHADA INTELIGENTE,
INOVADORA E CONCEITUAL
(BRISES MÓVEIS, EM ALUMÍNIO).**



**FACHADA
VENTILADA.**



**11 PAVIMENTOS DE
APARTAMENTOS, SENDO
02 POR ANDAR**



Hall de Entrada

UM HALL DE ENTRADA COM
PÉ-DIREITO DUPLO, QUE ALÉM
DE RECEBER, ACOLHE E JÁ ANUNCIA
A GRANDIOSIDADE DE TUDO O QUE
ESTÁ POR VIR.

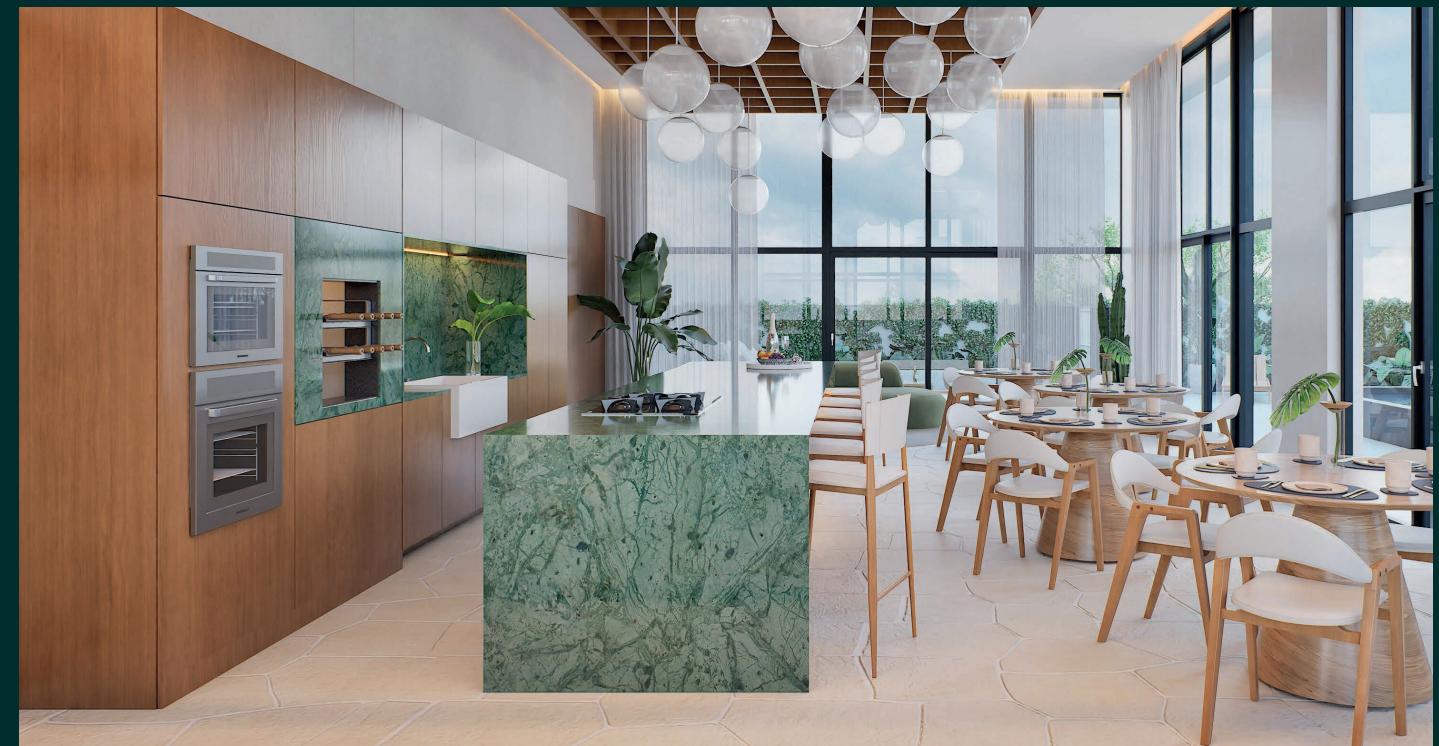






Salão de Festas completo

UM ESPAÇO ACOLHEDOR, PRONTO PARA RECEBER
OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA. **PERFEITO**
PARA CELEBRAR E COMPARTILHAR MEMÓRIAS.



CHURRASQUEIRA
À CARVÃO



ESPETOS
GIRATÓRIOS









Confraria Wine Bar

UM LUGAR PARA RELAXAR, BRINDAR E VIVER MOMENTOS

ÚNICOS AO LADO DE QUEM FAZ A VIDA VALER A PENA.



CHURRASQUEIRA
À CARVÃO



ESPETOS
GIRATÓRIOS



MESAS
DE JOGOS



Brinquedoteca



AMBIENTE
LÚDICO



ESPAÇO
CRIATIVO

UM AMBIENTE PERFEITO PARA ÀS CRIANÇAS.
FEITO PARA BRINCAR, IMAGINAR E SE DIVERTIR.









Academia



EQUIPAMENTOS
MODERNOS



AMBIENTE
FUNCIONAL

ACADEMIA COMPLETA, EQUIPADA PARA CADA
TREINO E PREPARADA PARA TRANSFORMAR
ENERGIA EM BEM-ESTAR.



Piscina aquecida

DESFRETE DE MOMENTOS DE **RELAXAMENTO**,
LAZER E DIAS DE LEVEZA.



ADULTO



PRAINHA



DECK MOLHADO







ESPAÇO FOGO



LOUNGE EXTERNO



TERRAÇO EXTERNO

Ambientes Externos

UM ESPAÇO PARA VOCÊ **CURTIR**
BONS MOMENTOS.



LAREIRA
EXTERNAS



AMBIENTES
MOBILIADOS

Área de Lazer

PLANTA 1º PAVIMENTO

-  SALÃO DE FESTAS
-  ACADEMIA
-  BRINQUEDOTECA
-  CONFRARIA WINE BAR
-  LOUNGE EXTERNO
-  TERRAÇO EXTERNO
-  ESPAÇO FOGO
-  PISCINA
-  N



MALIVE 91

RESIDENCIAL

CADA AMBIENTE FOI
CUIDADOSAMENTE
PENSADO E PLANEJADO
PARA OFERECER
PRATICIDADE NO DIA A
DIA E **ACOLHIMENTO**
EM OCASIÕES ESPECIAIS.



SALÃO DE FESTAS



CONFRARIA WINE BAR



ACADEMIA



ESPAÇO FOGO



PISCINA

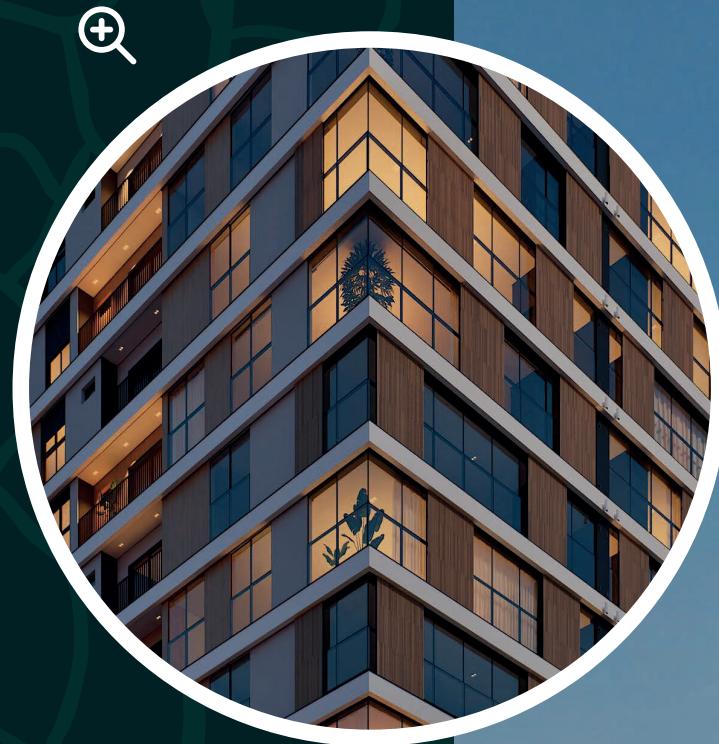


BRINQUEDOTECA

PRINCIPAIS *diferenciais* *do condomínio*

O LUGAR CERTO PARA CHAMAR DE LAR. O **MALIVE 91** OFERECE INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA VIVAM COM CONFORTO, PRATICIDADE E BEM-ESTAR TODOS OS DIAS.

A FACHADA VENTILADA COM BRISES MÓVEIS UNE MODERNIDADE, CONFORTO E EFICIÊNCIA. JÁ O LIVING INTEGRADO GANHA AINDA MAIS SOFISTICAÇÃO COM O PEITORIL DE VIDRO.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,
COM ACESSOS FACILITADOS



ÁREA PARA EMBARQUE
E DESEMBARQUE



ARQUITETURA E DESIGN
CONCEITUAL E ATEMPORAL



FACHADA VENTILADA



FACHADA INTELIGENTE,
INOVADORA E CONCEITUAL
(BRISES MÓVEIS)



11 PAVIMENTOS DE
APARTAMENTOS, SENDO
02 POR ANDAR



1 PAVIMENTO INTEIRO
PARA LAZER



04 PAVIMENTOS
DE GARAGEM



02 ELEVADORES, CADA UM
COM CAPACIDADE PARA
8 PESSOAS



ZELADORIA MOBILIADA
E EQUIPADA



ACESSO SECUNDÁRIO PARA
PRESTADORES DE SERVIÇOS



PÉ DIREITO DIFERENCIADO
NA ÁREA DE LAZER



MOBILIÁRIO COM
DECORAÇÃO CONCEITUAL



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



CONFRARIA WINE BAR



LOUNGE EXTERNO



TERRAÇO EXTERNO



ESPAÇO FOGO



PISCINA AQUECIDA



BICICLETÁRIO



DEPÓSITOS PRIVATIVOS



TOMADAS DE CARREGAMENTO
PARA CARROS ELÉTRICOS



GERADOR DE ENERGIA PARA
ATENDER AS ÁREAS COMUNS



REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA
CHUVA PARA LIMPEZA DAS ÁREAS
COMUNS E IRRIGAÇÃO DOS JARDINS



MONITORAMENTO ELETRÔNICO
NAS ÁREAS COMUNS



FECHADURA COM RECONHECIMENTO
FACIAL NO ACESSO PRINCIPAL

Viva intensamente momentos únicos aqui 





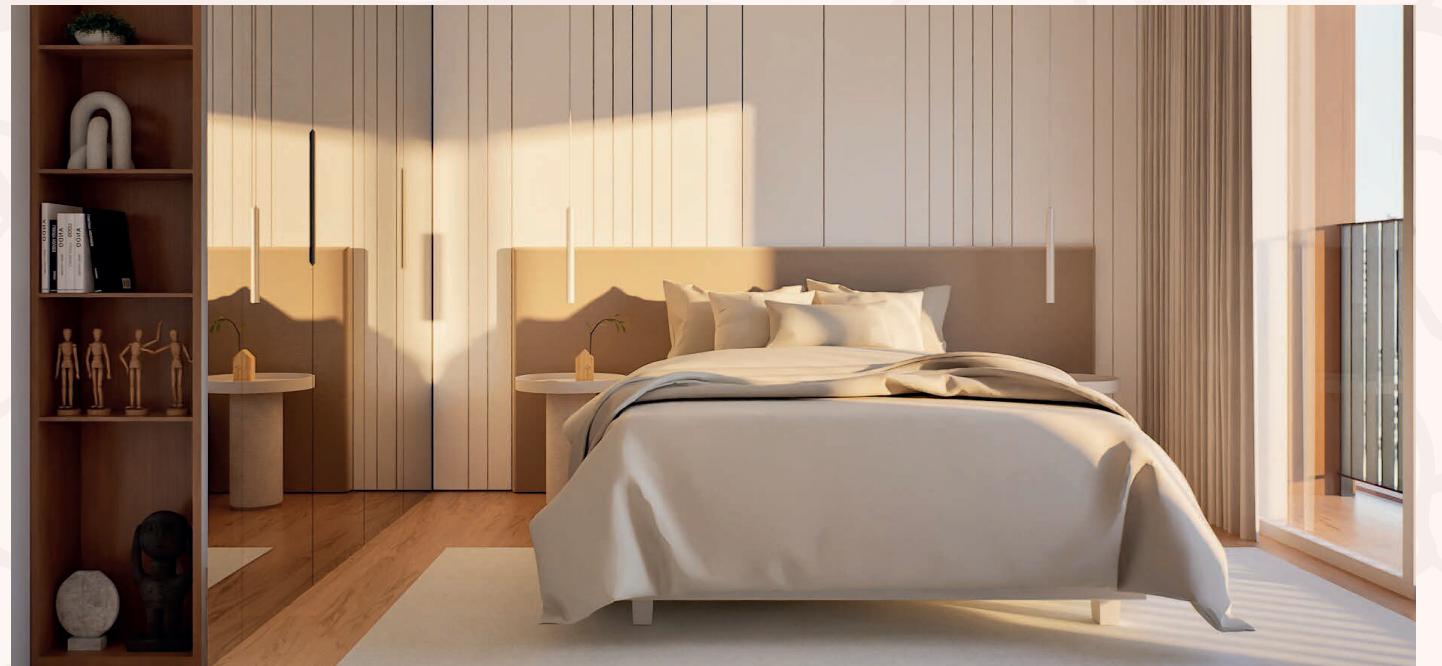
SUÍTE MASTER



LIVING



BANHEIRO MASTER



SUÍTE 2



LIVING

 *Apartamento tipo*



PLANTA APARTAMENTO

FINAL 01 | PAVIMENTO TIPO B

LOCALIZADOS NO: 1º, 3º, 5º, 7º, 9º E 11º ANDAR

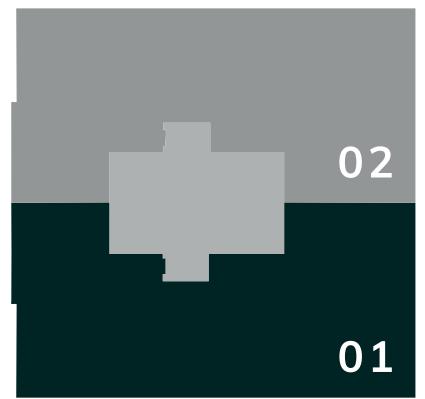
**APTO COM 3 SUÍTES,
SENDO 1 SUÍTE MASTER
E 1 COM SACADA**



O FINAL 02 MANTÉM A MESMA PLANTA DO FINAL 01, PORÉM REBATIDA, OU SEJA, A DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES É IDÊNTICA, APENAS ESPELHADA, MANTENDO O MESMO APROVEITAMENTO E FUNCIONALIDADE.

ÁREAS PRIVATIVAS:

FINAL 01: **176,7400 M²** - FINAL 02: **176,8500 M²**



R. ANTÔNIO BATISTA DE LUCCA, N° 91



PLANTA APARTAMENTO

FINAL 01 | PAVIMENTO TIPO A

LOCALIZADOS NO: 2º, 4º, 6º, 8º E 10º ANDAR

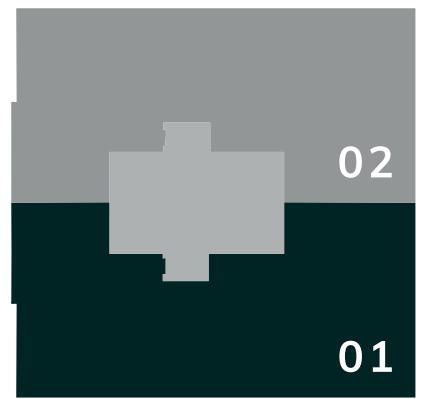
**APTO COM 3 SUÍTES,
SENDO 1 SUÍTE MASTER
E 1 COM SACADA**



O FINAL 02 MANTÉM A MESMA PLANTA DO FINAL 01, PORÉM REBATIDA, OU SEJA, A DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES É IDÊNTICA, APENAS ESPELHADA, MANTENDO O MESMO APROVEITAMENTO E FUNCIONALIDADE.

ÁREAS PRIVATIVAS:

FINAL 01: **176,7350 M²** - FINAL 02: **176,8550 M²**



R. ANTÔNIO BATISTA DE LUCCA, N° 91





PRINCIPAIS *diferenciais dos apartamentos*

OS APARTAMENTOS DO MALIVE 91 FORAM PENSADOS PARA QUEM VALORIZA ESPAÇO, CONFORTO E SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE. MAIS DO QUE UM ESPAÇO FÍSICO, ELES REPRESENTAM UM ESTILO DE VIDA, ONDE CADA AMBIENTE FOI PROJETADO PARA OFERECER A MELHOR EXPERIÊNCIA.

DO PLANEJAMENTO DOS ESPAÇOS À ESCOLHA DOS ACABAMENTOS, TUDO FOI IDEALIZADO PARA UNIR PRATICIDADE E ELEGÂNCIA, CRIANDO UM LAR QUE TRADUZ EXCLUSIVIDADE E BEM-ESTAR.





02 APARTAMENTOS
POR ANDAR



3 SUÍTES, SENDO 1 SUÍTE MASTER
E 1 SUÍTE COM SACADA



SUÍTE MASTER COM CLOSET
E BANHEIRA DE IMERSÃO



PORTA PRINCIPAL PIVOTANTE,
COM FECHADURA DIGITAL



CHURRASQUEIRA À CARVÃO,
SISTEMA DE EXAUSTÃO
E DUMPER



NICHO NOS
BANHEIROS



LIVING AMPLO



ESPAÇO GOURMET
INTEGRADO



LAVABO



AMPLA ÁREA DE SERVIÇO
COM BANHEIRO



PISO EM PORCELANATO
RETIFICADO DE GRANDE
FORMATO NAS ÁREAS SOCIAIS



PISO VINÍLICO NA
ÁREA ÍNTIMA



AZULEJOS RETIFICADO, NOS
BANHEIROS E ÁREA DE SERVIÇO



ESQUADRIAS EM PVC
COM VIDRO 8MM



REBAIXO EM
GESSO LISO



TUBULAÇÃO PARA ÁGUA
QUENTE COM ESPERA
PARA RECIRCULAÇÃO



ESPERA PARA AR
CONDICIONADO CASSETTE
NO LIVING



ESPERA PARA AR
CONDICIONADO SPLIT
NAS SUÍTES



ESPERA PARA
COIFA



ESPERA PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇA



ESPERA PARA PONTO DE
ÁGUA PARA GELADEIRA



PERSIANAS INTEGRADAS
(AUTOMÁTICAS) NAS SUÍTES



SISTEMA DE AUTOMAÇÃO
(ILUMINAÇÃO, CLIMATIZAÇÃO
E PERSIANAS DOS DOMITÓRIOS)



MANTA ATENUANTE DE RUÍDOS
ENTRE OS PAVIMENTOS



LAJE TÉCNICA PARA AR
CONDICIONADO



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO NA PLANTA

Projetado para quem busca o melhor 

Garagens

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

-  HALL DE ENTRADA PRINCIPAL
-  ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
-  12 VAGAS DE GARAGEM
-  1 DEPÓSITO PRIVATIVO
-  ZELADORIA
-  1 PONTO DE RECARGA POR APARTAMENTO



Garagens

PLANTA

SUBSOLO 1

- Entrada de serviço
- 16 vagas de garagem
- Gerador de energia
- 3 depósitos privativos
- 1 depósito do condomínio
- 1 depósito de mat. de limpeza do condomínio
- 1 ponto de recarga por apartamento

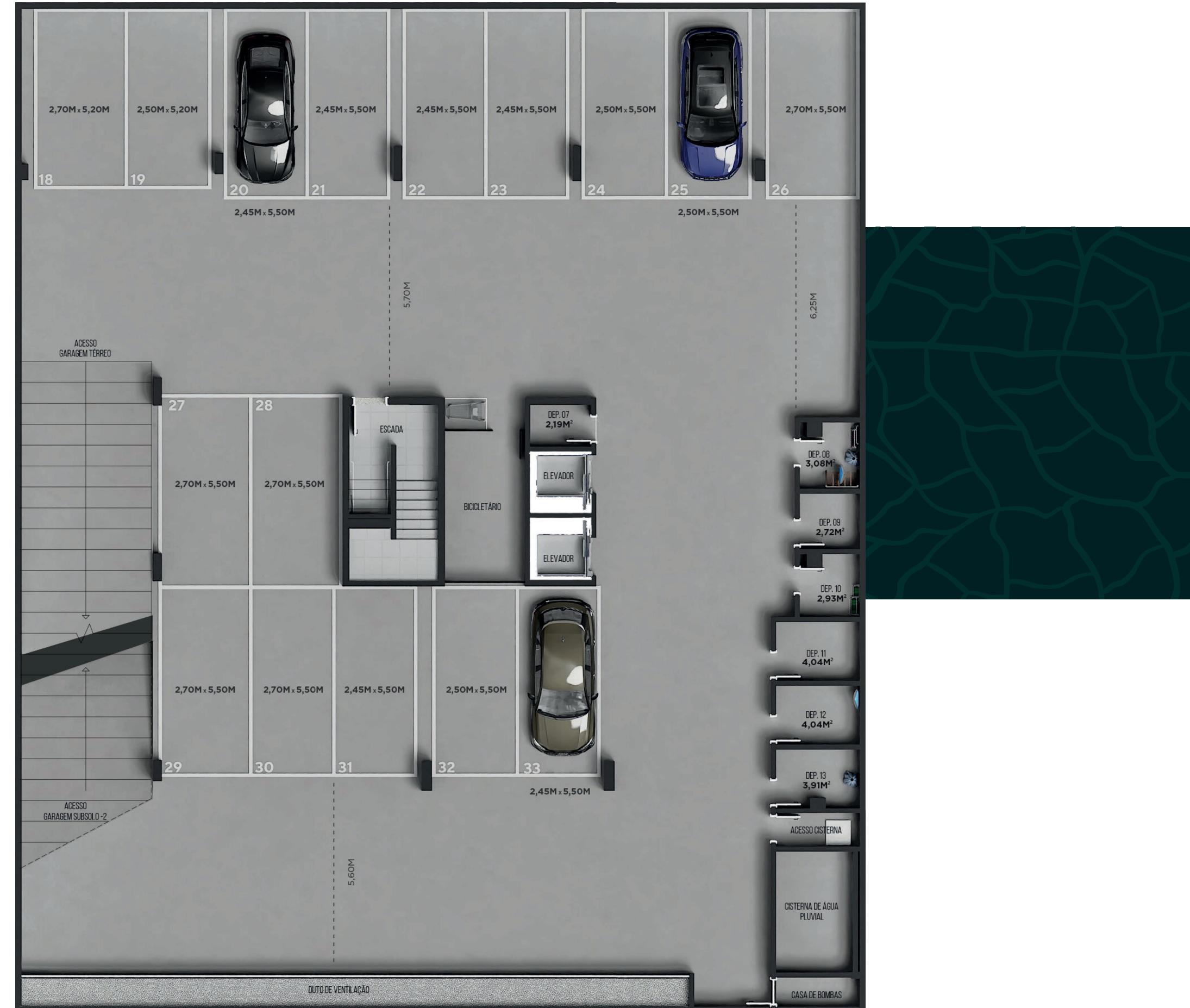


Garagens

PLANTA

SUBSOLO 2

-  16 VAGAS DE GARAGEM
-  7 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
-  BICICLETÁRIO
-  1 PONTO DE RECARGA
POR APARTAMENTO



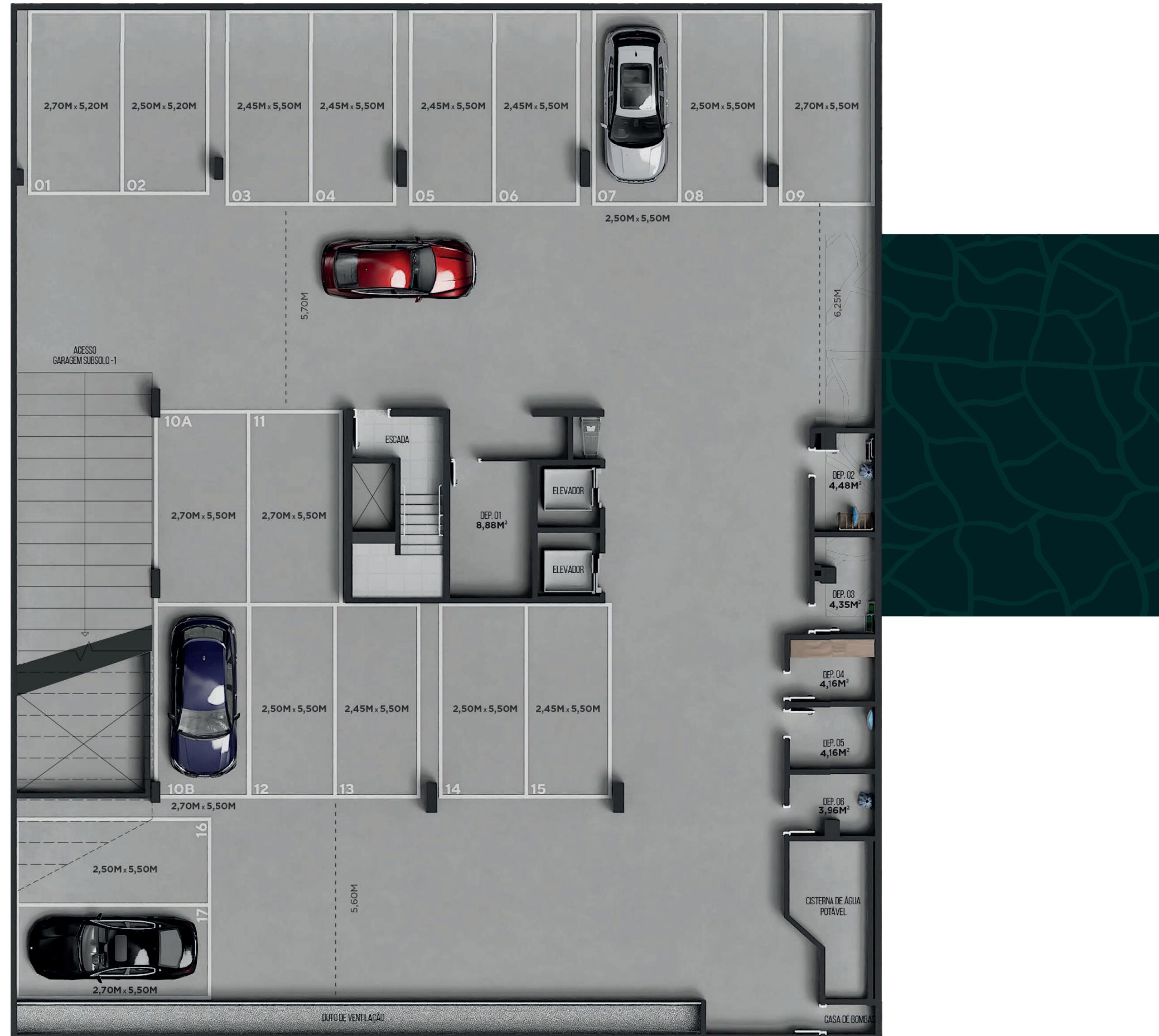


Garagens

PLANTA

SUBSOLO 3

-  18 VAGAS DE GARAGEM
 -  8 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
 -  1 PONTO DE RECARGA
POR APARTAMENTO





Localização privilegiada

LOCALIZADO EM UMA RUA
TRANQUILA, O MALIVE 91UNE
O MELHOR DOS DOIS MUNDOS:
SOSSEGO E PRATICIDADE.
EM PLENO CENTRO DE CRICIÚMA.



**R. ANTÔNIO BATISTA
DE LUCCA, N° 91 - CENTRO,
CRICIÚMA - SC**



MEMORIAL DESCRIPTIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. O Terreno

O terreno sobre o qual será erguido Residencial Malive 91, acha-se situado à Rua Antônio Batista de Lucca, nº91, bairro Centro, Criciúma/SC com área total de 855,00 m² (oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

1.2. A Edificação

O empreendimento terá 7.610,63m² (sete mil e seiscentos e dez metros quadrados e sessenta e três centésimos de metros quadrado) de construção e é constituído dos seguintes pavimentos: Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento (Hall de Entrada), 2º Pavimento (Lazer), 11(onze) pavimentos tipos, (sendo estes, 6(seis) Pavimentos tipo B, 5(cinco) Pavimentos Tipo A), Barrillete/Casa Maq. e Reservatório Superior.

2. ÁREAS COMUNS E DE LAZER

O empreendimento será composto em sua área comum e de lazer por **HALL DE ENTRADA SOCIAL, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, CONFRARIA WINE BAR, ACADEMIA, PISCINA COM PRAINHA E DECK MOLHADO, LOUNGE EXTERNO, ESPAÇO FOGO, BICICLETÁRIO e ENTRADA PARA PRESTADORES DE SERVIÇO.**

3. AUTORES DOS PROJETOS

3.1. Projeto Arquitetônico: Arq. Luiz Cesar F.S. Júnior – CAU/SC A47523-8
3.2. Projeto Estrutural: Eng. Civil Alexandre Vargas - CREA/SC 015928-7
3.3. Projeto Hidrossanitário: Eng. Civil Rafael Perego - CREA/SC 113.349-1
3.4. Projeto Preventivo: Arq. Gustavo de Luca Dalsasso – CAU/BR A61211-1
3.5. Projeto Elétrico: Eng. Eletricista Gabriel Colombo de Freitas - CREA/SC 151430-1

4. SERVIÇOS GERAIS

4.1 Será fornecido ao proprietário o memorial descritivo das especificações dos serviços a serem executados e na obra, ficará à disposição um jogo completo dos projetos.
4.2 Obriga-se o construtor a executar os serviços de perfeito acordo com os projetos aprovados e as presentes especificações. Em caso de divergências entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

5. LOCAÇÃO DA OBRA

5.1 Cabe ao construtor fixar no terreno a posição da edificação em conformidade com o projeto arquitetônico aprovado.

6. FUNDAÇÃO

6.1 Será realizada sondagem por firma especializada de modo a definir e justificar o tipo de fundação adotada e as taxas máximas admissíveis.
6.2 A execução das fundações obedecerá às normas da ABNT pertinentes ao assunto, especialmente a ABNT NBR 6122.

7. ESTRUTURA

7.1 A estrutura a ser executada será de concreto armado e laje do tipo nervurada pelo método convencional.
7.2 O projeto e cálculo de concreto armado da estrutura do empreendimento deverão obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico e as normas da ABNT.
7.3 Nenhum projeto estrutural será aceito quando a sua execução vier a desfigurar o projeto arquitetônico.
7.4 A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto, o adensamento, a cura, a retirada das fôrmas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura, obedecerão rigorosamente às normas específicas.

8. ALVENARIA

8.1 As paredes deverão obedecer fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicados no projeto arquitetônico.
8.2 Sobre as aberturas de portas e janelas, quando necessário, serão construídas vergas e contravergas de concreto armado.

9. COBERTURA

9.1 A estrutura será metálica, executada nas dimensões necessárias para suportar as cargas provenientes das telhas e cargas acidentais.
9.2 A cobertura será executada com telhas metálicas termoacústica tipo "Sanduiche", fixadas com parafusos galvanizados a fogo.

10. IMPERMEABILIZAÇÕES

10.1 As áreas rebaixadas dos banheiros, receberão cimentado de regularização com cimento mínimo de 1,0% para o ralo, e sobre este cimentado deverá então ser aplicada a camada de impermeabilização flexível, bi componente à base de resina, com tela poliéster ou outro processo indicado e reconhecido pelas normas técnicas específicas.
10.2 As lajes expostas receberão massa cimentada de regularização com cimento mínimo de 1,0% para o ralo, e sobre este cimentado deverá então ser aplicado manta asfáltica alumínizada, ou outro processo indicado e reconhecido pelas normas técnicas específicas.
10.3 Para as floreiras e lajes onde receberão pavimentação, será utilizada manta asfáltica com poliéster com espessura de 4 mm, mais a camada de proteção de cimento e areia, executada obedecendo rigorosamente às normas técnicas da ABNT.
10.4 Os reservatórios de água serão em concreto armado, com impermeabilização flexível, bi componente à base de resina, reforçado com tela poliéster.

11. PINTURA

11.1 As paredes externas sem revestimento especial, receberão acabamento em pintura, com uma demão de fundo preparador e mais três demãos de tinta emborrachada fosca.
11.2 As paredes internas dos apartamentos sem revestimento cerâmico, terão aplicação de massa corrida PVA e após, pintura com três demãos de tinta acrílica acetinada.
11.3 Nas escadarias, garagens, depósitos, dutos e antecâmaras, as paredes não terão massa corrida, apenas pintura com três demãos de tinta acrílica fosca.
11.4 Os tetos dos apartamentos receberão massa corrida PVA e após pintura com três demãos de tinta acrílica fosca, nas áreas de estacionamentos e circulações internas, serão três demãos de tinta acrílica fosca sobre a estrutura de concreto.
11.5 Os corrimãos da escada de emergência receberão acabamento em verniz incolor, permanecendo aparente a cor natural da madeira.
11.6 As esquadrias de ferro serão tratadas com fundo anticorrosivo e acabamento com pintura eletrostática.

12. REVESTIMENTO DE PAREDE

12.1 As paredes dos banheiros e lavabos, receberão revestimento cerâmico retificado na cor branca até o teto. 12.2 A área de serviço, receberá revestimento cerâmico retificado na cor branca até o teto.
12.3 Os detalhes especiais da fachada ventilada, será em cerâmica e/ou placas metálicas, serão aplicados nos locais determinados pelo projeto arquitetônico.
12.4 Os revestimentos cerâmicos serão da marca Portobello, Eliane, Ceusa ou outra de 1a qualidade.

13. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

13.1 As garagens e áreas de manobras terão revestimento em piso de concreto polido e/ou piso intertravado de concreto (Paver).
13.2 A escadaria e antecâmara serão revestidas com cerâmica antiderrapante.
13.3 A academia e a brinquedoteca receberão piso vinílico.
13.4 O hall de entrada e o salão de festas terão piso com porcelanato retificado de grandes formatos.
13.5 Nos apartamentos, todos os ambientes receberão piso em porcelanato retificado de grandes formatos, exceto os dormitórios e a circulação íntima, que receberão piso vinílico.
13.6 Os revestimentos cerâmicos serão da marca Portobello, Eliane, Ceusa ou outra de 1a qualidade.

14. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

14.1 As soleiras das portas de entrada dos apartamentos serão de granito e das portas internas, serão do mesmo material do piso.
14.2 Nas unidades autônomas, as paredes com revestimento em azulejo não receberão rodapé, nas demais receberão do mesmo material das portas.
14.3 Nas áreas comuns, como hall de entrada, salão de festas, etc. o rodapé será de acordo com o projeto de interiores.
14.4 Os peitoris das sacadas e das janelas externas serão de granito.

15. TETOS

15.1 Forro das unidades autônomas receberão rebaixo de gesso liso com negativo.

16. ESQUADRIAS

16.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto arquitetônico.
16.2 Todas as portas internas serão do tipo "kit porta pronta", sólidas, lisas, na cor branca. A porta de entrada do apartamento será pivotante.
16.3 As esquadrias dos dormitórios serão de PVC do tipo correr, com vidro e persiana integrada automática em alumínio.
16.4 Os portões das garagens serão do tipo basculante, todos automatizados, com acionamento eletrônico e sensor antiesmagamento, com estrutura de aço.
16.5 O guarda-corpo da sacada da suíte, será de ferro galvanizado a frio, dimensionados de acordo com os tamanhos do vão.

17. VIDROS

17.1 Os vidros das esquadrias terão espessura compatível com o vão, e serão do tipo liso e incolor, com exceção dos vidros das janelas dos banheiros, que serão do tipo acidatao.
17.2 Os vidros das esquadrias dos dormitórios terão espessura de 8mm.

18. FERRAGENS

18.1 As ferragens, em perfeitas condições de funcionamentos e acabamento, serão colocadas e aplicadas de forma exata.
18.2 As fechaduras das portas de entrada dos apartamentos terão acionamento digital.
18.3 As fechaduras das portas serão da marca PAPAIZ, STAM, La Fonte ou similar e as dobradiças serão de aço cromado.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS

19.1 As instalações hidrossanitárias devem atender ao projeto aprovado e as recomendações da ABNT.
19.2 Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.
19.3 Água quente, será executada com tubos e conexões em polipropileno copolímero random – PPR, conforme projeto específico e obedecendo as normas técnicas específicas. O sistema contará com tubulação de espera para aparelho de recirculação. O fornecimento e instalação do aquecedor e do recirculador de água quente serão de responsabilidade do proprietário.
19.4 O empreendimento contará com reservatório para águas pluviais, para serem utilizadas na limpeza das áreas comuns e na irrigação das floreiras.
19.5 Todas as louças sanitárias serão de 1^a qualidade, da marca Incepa, Deca ou similar.
19.6 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou similar.
19.7 Os Banheiros das unidades autônomas serão entregues com uma bacia sanitária com caixa acoplada, sem o assento, 1(um) engate flexível. Serão fornecidos somente os pontos de água fria, água quente e esgoto. Não serão entregues nem instalados, cuba, chuveiros ou duchas, acabamento dos registros, espelhos e lixeira, acessórios tais como cabides, porta toalhas, papeleiras, saboneteiras.
19.8 Na cozinha serão fornecidos os pontos de água fria, água quente e esgoto para a torneira da pia, pontos de água fria e esgoto para máquina de lavar louça e ponto de água fria para geladeira. Não sendo entregue nem instalados móveis e eletros, torneiras, acabamento dos registros, armários, bancadas, cubas, válvulas de esgoto e acessórios.
19.9 Na área de serviço, serão instalados os pontos de água fria, água quente e esgoto no tanque e para a máquina de lavar roupas água fria e esgoto. Não sendo entregue nem instalados o tanque, móveis e eletros, torneira, acabamento dos registros, aquecedor e acessórios.
19.10 O Banheiro de Serviço contará apenas com ponto de água fria para chuveiro elétrico, sendo a compra e instalação por conta do proprietário.
19.11 Os banheiros e lavabos das áreas comuns, serão entregues completos, com todas as louças e metais sanitários.
19.12 As cozinhas das áreas em comum, Salão de Festas e Confraria e Wine Bar, serão entregues completas, incluindo bancadas de granito com cuba de inox e torneira, armários, fogão e geladeira conforme o projeto.
19.13 O banheiro da Suíte Master será entregue com banheira de imersão instalada.

20. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

20.1 As instalações elétricas devem seguir o projeto elétrico aprovado e as recomendações da ABNT.
20.2 Os disjuntores serão do tipo DIN com certificação Inmetro, das marcas Siemens, JNG, Weg ou similar.
20.3 Os interruptores e tomadas serão da cor branca da marca Iriel, Legrand, Tramontina ou similar.
20.4 Os pontos de iluminação das unidades autônomas não serão entregues com luminárias.
20.5 Os chuveiros terão apenas a tubulação seca, como opção para elétrico, com exceção do banheiro de serviço que será elétrico.
20.6 Os pontos de iluminação das áreas comuns entregues completos com luminárias.
20.7 Nas escadas e nas áreas comuns do edifício haverá sensores de presença. Todos os pontos de comando e energia serão entregues completos (tomadas, interruptores, espelhos e quadros de disjuntores).
20.8 Cada apartamento terá um sistema de automatização, pronto e instalado, englobando os circuitos de iluminação dos ambientes e as persianas dos dormitórios, quantidade de pontos de acordo com projeto padrão. Os pontos de ares-condicionados entregues pela construtora, também estarão preparados para automação e poderão ser integrados ao sistema.
20.9 Cada apartamento contará com uma vaga de garagem equipada com espera para carregador de veículo elétrico, incluindo tubulação, fiação e medidor, conforme projeto. A aquisição e instalação do carregador serão de responsabilidade do proprietário, enquanto a gestão dos custos de energia ficará a cargo do condomínio.
20.10 O condomínio contará com gerador de energia elétrica destinado exclusivamente ao fornecimento de energia para as áreas comuns em caso de interrupção do serviço público.

21. INSTALAÇÃO DE GÁS

21.1 De acordo com projeto específico, o fornecimento será por Gás Natural.
21.2 A rede será executada com tubos sem costura de acordo com as Normas locais do Corpo de Bombeiros e cada apartamento terá um medidor individual, com um ponto na cozinha para o fogão e outro na área de serviço para o aquecedor.

22. INSTALAÇÕES ESPECIAIS, TV E INTERNET

22.1 Será executada infraestrutura para pontos de TV coletiva e TV a cabo na sala de estar e nos dormitórios, sendo que a fiação para tais sistemas, compartilharão na área interna das unidades, a mesma tubulação. Será executada, igualmente, infraestrutura para ponto de internet na sala de estar e nos dormitórios. Não serão fornecidos nem instalados os cabeamentos, equipamentos de TV ou equipamentos de internet (modems, roteadores, etc.).
22.2 Será instalado porteiro eletrônico e fechadura com reconhecimento facial no acesso principal ao condomínio. Os pontos de chamada (interfone), estarão localizados dentro de cada apartamento, também na chamada área de lazer, salão de festas, academia e na zeladoria.
22.3 O edifício contará com sistema de segurança composto por circuito interno de câmeras de vídeo, cobrindo as áreas de garagem, lazer, hall de entrada e acessos de veículos e pedestres.

23. ELEVADOR SOCIAL

23.1 Serão 02 elevadores, cada um com capacidade para 8 pessoas, da marca TKE, Atlas Schindler ou Otis.

24. DIVERSOS

24.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
24.2 O passeio público em frente à edificação receberá pavimentação com revestimento em piso intertravado de concreto, ladrilho hidráulico ou similar e conforme as normas de acessibilidade.
24.3 Durante a obra, serão executadas limpezas periódicas com retirada de entulhos e na conclusão todos os materiais excedentes serão retirados para execução da limpeza final.
24.4 Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, equipamentos, esquadrias e aparelhos sanitários.

24.5 Todas as ligações definitivas serão de responsabilidade do incorporador, assim como a legalização do empreendimento com a obtenção da certidão negativa de débito junto ao INSS, do "Habite-se" do Corpo de Bombeiros local e da Prefeitura Municipal.

24.6 Os apartamentos terão espera para coifa na cozinha, sendo a compra e a instalação do equipamento por conta do proprietário.

24.7 A piscina do condomínio contará com sistema de aquecimento por trocador de calor.

24.8 Os dormitórios serão entregues com infraestrutura em tubulação de cobre para instalação de ar-condicionado do tipo split. O living será entregue com infraestrutura em tubulação de cobre para instalação de ar-condicionado do tipo cassete. Não serão fornecidos nem instalados os equipamentos de ar-condicionado.

24.9 O espaço fogo externo será equipado com lareira a gás.

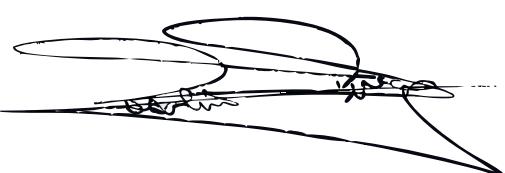
24.10 A churrasqueira do apartamento será à carvão, entregue revestida internamente com cerâmica refratária e com moldura de granito ao redor da "boca". Contará com sistema de exaustão elétrico, fechamento por dumper e lâmpada. Os acessórios como grelhas, espetos não serão fornecidos.

Observações:

A incorporadora se reserva o direito de:

- Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender a funcionalidade, resistência, padronização e disponibilidade na ocasião das programações das compras. No entanto, a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão igual ou superior ao especificado;
- Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias;
- Toda e qualquer alteração que, porventura, o proprietário deseje realizar deverá ser apresentada de forma consolidada, por meio de um único projeto, à construtora, com a devida antecedência. O setor de engenharia será responsável por analisar a viabilidade técnica, bem como por elaborar o respectivo orçamento, cujos custos, se houverem, serão integralmente arcados pelo proprietário.
- Fica estabelecido que o prazo limite para a solicitação de qualquer alteração na obra será de até 24 (vinte e quatro) meses antes da data prevista para o término da obra. Após esse prazo, eventuais modificações correrão por conta e risco do proprietário, sendo sua execução permitida somente após a realização da vistoria final e a entrega das chaves.
- No catálogo de vendas e em projetos, os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos, tem apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos. Assim como os mobiliário, layouts, paginações, cores dos acabamentos e vegetações das áreas comuns poderão ser ajustadas esteticamente, conforme tendência do projeto de interiores no momento da execução;

Criciúma, Outubro de 2025.



ROSLALINO PEREGO

DIRETOR PRESIDENTE

Todas as imagens das unidades autônomas presentes neste material são meramente ilustrativas. Decorações, eletrodomésticos, eletrônicos e mobiliários têm objetivo ilustrativo e, portanto, não são disponibilizados pela construtora.

Incorporação da Obra: R - 7 - 155.608

Alvará de Construção: 5134 - 25 - CRI - ALV

Prazo de Entrega: Dezembro 2029

Obra incorporada pelo Regime de Patrimônio de Afetação, conforme previsto nos termos dos Art. 31-A e 31-B da Lei 4.591/1964



VIVER BEM NUNCA FOI
TÃO INSPIRADOR



PEREGO
CONSTRUTORA

 PEREGOCONSTRUTORA



PEREGOCONSTRUTORA.COM.BR



PEREGO
CONSTRUTORA

 **MALIVE 91** RESI-
DEN-
CIAL

