



BRIANZA
RESIDENCIAL

Matrícula de Incorporação
R-5-146.143
Cartório do 1º ofício de Registro
de móveis de Criciúma

BRIANZA RESIDENCIAL

DEFRUTE DE UM EMPREENDIMENTO QUE DESPERTA SUAS
MELHORES EXPERIÊNCIAS DE LAZER, BEM-ESTAR E CONFORTO.

Brianza é uma região localizada no coração da Lombardia - Itália, onde a natureza e a arquitetura se unem para criar uma experiência única. A região é um reflexo da rica herança cultural italiana, combinando uma arquitetura que transmite charme, e cativa os visitantes com uma paisagem diversificada. Assim, o projeto do **BRIANZA RESIDENCIAL** foi inspirado, a partir de uma arquitetura de traços modernos e jardins. O que introduz ao projeto integração com a natureza. Com isso busca-se agregar ao bairro Santa Bárbara um empreendimento que representa uma síntese da modernidade italiana ao paisagismo local.



ACESSO PRINCIPAL PELA RUA LÚCIA MILLIOLI

 Hall de entrada externo murado, com porteiro eletrônico.

 Acesso biométrico ao condomínio.

 Áreas comuns externas com paisagismo.

 Instalação de câmeras de segurança.



HALL DE ENTRADA

MOBILIADO E DECORADO.



2 Elevadores:

Ambiente charmoso, aconchegante, funcional e prático.



SALÃO DE FESTAS

MOBILIADO E DECORADO.

 Climatizado

 Churrasqueira à carvão

 Equipado



ESPAÇO KIDS

BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND.

 Climatizado

 Mobiliado

 Equipado

 Decorado



ACADEMIA

MOBILIADA E DECORADA.

Equipada:

Espaço planejado para a harmonia perfeita entre saúde, funcionalidade e boa convivência.



LOUNGE EXTERNO

ESPAÇO FOGO.

 Equipado

 Decorado

 Mobiliado



PET PLACE

MOBILIADO E EQUIPADO.



LIVING



Praticidade e conforto:

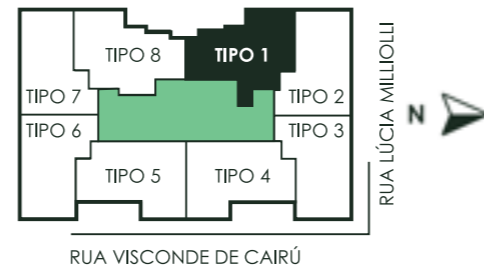
Amplio espaço de convivência, integrando os ambientes.



APARTAMENTO

TIPO 01

77,36m² de área privativa

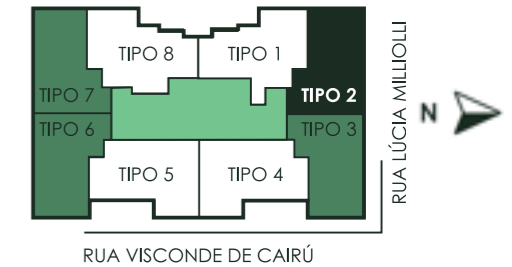


APARTAMENTO

TIPO 02

Final 02 e 07: 72,48m² de área privativa
Final 03 e 06: 73,11m² de área privativa

Os aptos tipos finais 03, 06 e 07 possuem a mesma planta, apenas rebatida.



Tubulação para água quente;

Infraestrutura para instalação de ar condicionado;

Fechadura digital na porta do acesso principal;

Living;

Persianas integradas elétricas;

Pisos e azulejos retificados.

Sacada com churrasqueira a carvão;

Manta atenuante de ruído entre os pavimentos;

Rebaixo em gesso liso, com negativo;

02 dormitórios, sendo 01 suíte;

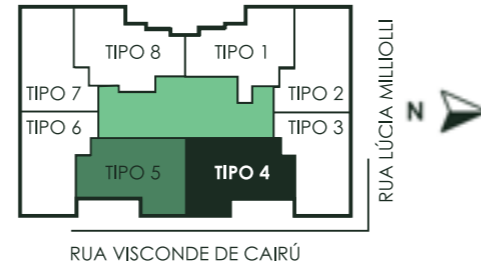
Nicho nos banheiros.

APARTAMENTO

TIPO 04

Final 04: 76,71m² de área privativa
Final 05: 77,01m² de área privativa

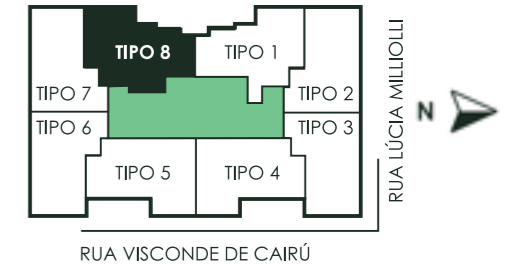
O apto tipo final **05** possui a mesma planta, apenas rebatida.



APARTAMENTO

TIPO 08

Final 08: 77,36m² de área privativa;



Tubulação para água quente;

Infraestrutura para instalação de ar condicionado;

Fechadura digital na porta do acesso principal;

Living;

Persianas integradas elétricas;

Pisos e azulejos retificados.

Sacada com churrasqueira a carvão;

Manta atenuante de ruído entre os pavimentos;

Rebaixo em gesso liso, com negativo;

02 dormitórios, sendo 01 suíte;

Nicho nos banheiros.



TÉRREO

- ACESSO PEDRESTES
- HALL DE ENTRADA
- 2 ELEVADORES
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- ACADEMIA
- PLAYGROUND
- LOUNGE EXTERNO
- ESPAÇO FOGO
- PET PLACE
- 15 VAGAS DE GARAGEM
- ZELADORIA
- GERADOR DE ENERGIA
- CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS





SUBSOLO



-  30 vagas de garagem
-  08 Bike Boxes

2º PAVIMENTO



-  25 vagas de garagem
-  03 Bike Boxes

3º PAVIMENTO



20 vagas de garagem

05 Bike Boxes



Rua Lúcia Milioli, nº 600, esquina com a Visconde de Cairú, Stª Bárbara - Criciúma

